

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Унечский муниципальный район Брянской области»
на 2026 год

I. Общие положения.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области» на 2026 год (Далее Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, определенном Законом о приватизации в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, относящегося к собственности муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Унечского районного Совета народных депутатов от 27.08.2024 № 6-305.

В настоящем Прогнозном плане установлен перечень объектов приватизации и способы проведения приватизации муниципального имущества. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются решением администрации Унечского района в установленном порядке. В Прогнозный план включены неиспользуемые объекты, эксплуатация которых не осуществляется.

Приватизация земельных участков под зданиями, включенными в Прогнозный план, осуществляется одновременно с отчуждением зданий, строений, сооружений.

II. Цели и приоритеты реализации Прогнозного плана.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности использования имущества и управления муниципальной собственностью. Прогнозный план сформирован по принципу обеспечения максимальной бюджетной эффективности приватизации муниципального имущества и ориентации на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

Приоритетами Прогнозного плана являются:

- сохранность муниципального имущества и использование его в реальном секторе экономики;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета Унечского муниципального района за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация Прогнозного плана будет достигаться путем принятия индивидуальных решений, определяющих условия приватизации и устанавливающих способы и сроки приватизации, начальную рыночную стоимость приватизируемого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

III . Имущество, предлагаемое к приватизации в 2026 году.

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристики	Способ приватизации	Прогноз поступления средств (тыс.руб.)	Особые условия приватизации
1.	Здание школы, земельный участок	Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г.Унеча, ул.Гомельская, д.19, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Гомельская, д.19	Кадастровый номер: 32:27:0430506:63, площадь: 186,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 32:27:0430506:2, площадь: 1634 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания начальной школы.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	Сохранение назначения объектов социальной инфраструкту- ры для детей в течение не менее одного года
2.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Суворова, д.8А	Кадастровый номер: 32:27:0430426:187, площадь 66,3 кв.м., назначение: нежилое.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-
3.	Объект незавершенного строительства, земельный участок	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.12, Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение,	Кадастровый номер: 32:27:0100402:198, площадь застройки: 541,1 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 32:27: 0100402:195, площадь 815 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-

		с.Павловка, ул.Сосновая, уч 12.	разрешенного использования: фельдшерско-акушерские пункты.			
4.	Объект незавершенного строительства, земельный участок	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, д.1Б, Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, уч 1Б	Кадастровый номер: 32:27:0100402:199, площадь застройки: 460,6 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 32:27:0100402:196, площадь 656 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: учреждения социальной помощи населению.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-
5.	Объект незавершенного строительства, земельный участок	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.14, Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 14.	Кадастровый номер: 32:27:0100402:200, площадь застройки: 344,2 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 32:27:0100402:197, площадь 527 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: учреждения социальной помощи населению.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-
6.	Объект незавершенного строительства,	Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, д.1,	Кадастровый номер: 32:27:0000000:1077, площадь застройки: 2093,6 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание,	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-

	земельный участок	Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, уч 1.	кадастровый номер: 32:27:0000000:1068, площадь 2994 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фельдшерско-акушерские пункты.			
7.	Объект незавершенного строительства, земельный участок	Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, д.15А, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, уч 15А.	Кадастровый номер: 32:27:0430135:489 площадь застройки: 909,4 кв.м, проектируемое назначение: многоквартирный дом, кадастровый номер: 32:27:0430135:488, площадь 2146 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-
8.	Здание школы, здание школы, котельная, здание школы, здание столовой,	Брянская область, Унечский район, с.Лыщичи, ул.Школьная, д.27.	Кадастровый номер: 32:27:0210101:531 площадь: 375,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 32:27:0210101:529 площадь: 245,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 32:27:0210101:536 площадь: 36,8 кв.м, назначение: нежилое, площадь 178 кв.м., площадь 192 кв.м.,	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	Сохранение назначения объектов социальной инфраструкту- ры для детей в течение не менее одного года

	здание интерната, здание миникотельной, тир, уборная земельный участок		площадь 103 кв.м., площадь 18 кв.м., площадь 42 кв.м., площадь 6 кв.м., кадастровый номер: 32:27:0210101:13, площадь: 10 000 кв.м, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания школы.			
9.	Автомобиль легковой (седан) КИА МАДЖЕНТИС		Идентификационный номер (VIN): X4XGD222260001760. Марка, модель: КИА МАДЖЕНТИС (GD 2222). Год изготовления: 2006.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.	По результатам продажи	-

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н.Крутикова